

CỤC THADS TỈNH BÌNH PHƯỚC  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN LỘC NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: .....~~79~~...../TB-THADS

Lộc Ninh, ngày 22 tháng 01 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự 2008, được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 77/2023/DSPT ngày 25 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 642/QĐ-CC.THADS ngày 19 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh;

Căn cứ Quyết định-cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CC.THADS ngày 26 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh;

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước địa chỉ, số 336, Quốc lộ 13, khu phố Ninh Thái, thị trấn Lộc Ninh, huyện Lộc Ninh, Bình Phước cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất có diện tích 4.582,3m<sup>2</sup> (Bốn ngàn năm trăm tám mươi hai phẩy ba mét vuông), đất có số thửa 1032, tờ bản đồ 26, vị trí tại ấp Thạnh Phú, xã Lộc Thạnh, huyện Lộc Ninh, Bình Phước, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, trong đó có 370,9m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang bảo vệ đường bộ và 585,2m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang bảo vệ suối (theo mảnh trích đo địa chính số 26-2023 ngày 14/11/2023 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lộc Ninh được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước ký duyệt ngày 08/12/2023).

Diện tích đất kê biên là một phần trong tổng diện tích đất thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DE 803274, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 01301 do Ủy ban nhân dân huyện Lộc Ninh, cấp ngày 22/4/2022 cho ông Bò Văn Tý và bà Nguyễn Thị Hồng, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm.

+ Đất có tứ cận:

- Phía Đông giáp đất ông Điều Ngôn.
- Phía Tây giáp đất ông Bò Văn Tý và bà Nguyễn Thị Hồng.
- Phía Nam giáp suối.
- Phía Bắc giáp đường nhựa.

+ Tài sản trên đất gồm: 146 (Một trăm bốn mươi sáu) cây tầm vòng trồng 06 tháng tuổi và 50m hàng rào kẽm gai, cột gỗ 1 ạp (đã qua sử dụng, có hư hỏng).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bình Phước biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 23 tháng 01 năm 2024 đến hết ngày 24 tháng 01 năm 2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Số 336, quốc lộ 13, khu phố Ninh Thái, thị trấn Lộc Ninh, huyện Lộc Ninh, Bình Phước.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bình Phước;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Lộc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.



*Lê Chanh Sơn*